

Te koop in Heemskerk

BEGIJNENWEIDE 188

Vraagprijs € 525.000 K.K.



Makelaar Nieuwe Stijl

TEL. 0251-501735

makelaarnieuwestijl.nl

info@makelaarnieuwestijl.nl

MAKELAAR
NIEUWE STIJL

Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 525.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Appartement, portiekflat
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	2006
Type dak	Platdak
Isolatievormen	Dubbel glas Volledig geïsoleerd

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen	105 m ²
Inhoud	288 m ³
Oppervlakte externe bergruimte	5 m ²
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	11 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	1
Aantal kamers	3 (waarvan 2 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Locatie

Ligging	In woonwijk Nabij openbaar vervoer Open ligging Vrij uitzicht
---------	--

Energieverbruik

Energie label	A
---------------	---

CV ketel

CV ketel	Remeha Calenta
Warmtebron	Gas

Kenmerken

Bouwjaar	2018
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

Uitrusting

Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Beschikt over een internetverbinding	Ja
Heeft schuur/berging	Ja
Heeft ventilatie	Ja

Vereniging van Eigenaren

Ingeschreven bij de KvK	Ja
Jaarlijkse vergadering	Ja
Periodieke bijdrage	Ja
Reservefonds	Ja
Meer jaren onderhoudsplan	Ja
Onderhoudsverwachting	Ja
Opstal verzekering	Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------

Kenmerken

Woonoppervlakte

105m²

Balkon

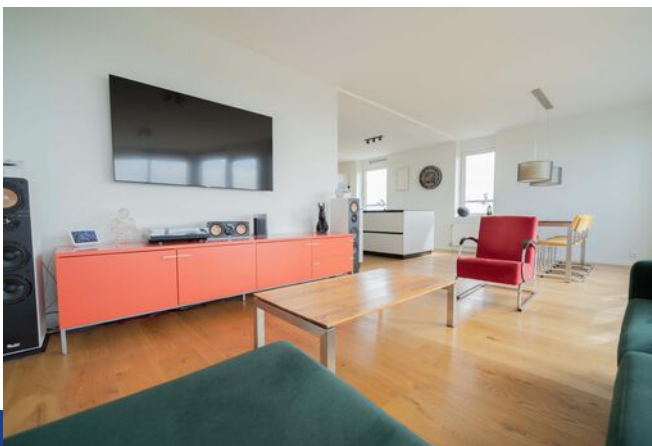
11m²

Inhoud woning

288m³

Energie label

A



Omschrijving

Te koop! Luxe en modern appartement met twee slaapkamers, spectaculair uitzicht en energielabel A. In 2018 is het appartement grondig gerenoveerd en onder andere voorzien van een nieuwe keuken en badkamer. De vloeren zijn vernieuwd voor een eikenhouten vloer en de muren zijn gestukt. Het balkon met uitzicht is prachtig. Zo heeft u vanaf het balkon zicht op Park Assumburg en het duingebied van Heemskerk.

Het appartement is centraal gelegen dichtbij het centrum. Winkels, scholen en sportverenigingen zijn op fietsafstand bereikbaar. Binnen enkele minuten zit u met de auto op de snelweg A9. Alkmaar, Haarlem en Amsterdam zijn binnen 30 minuten rijden te bereiken.

Indeling

Begane grond: Centrale entree, hal, trappenhuis, lift, brievenbussen en privé berging.

12e verdieping: Entree, hal, meterkast, keuken, woonkamer, twee slaapkamers, badkamer, toiletruimte, wasmachine ruimte en balkon.

Via de hal komt u in de woonkamer met moderne keuken. De keuken met kookeiland heeft rondom veel kastruimte. De keuken is voorzien van inductiekookplaat met ingebouwde afzuiging, magnetron, oven, vaatwasser, koelkast en vriezer. Vanuit de woonkamer heeft u een prachtig vrij uitzicht. Via de vele raampartijen komt veel licht naar binnen. De woonkamer, keuken, hal en slaapkamers hebben een eikenhouten vloer. Het balkon is bereikbaar via een deur in de woonkamer. Op het balkon heeft u veel privacy en kunt u met gemak een lounge set kwijt.

Vanuit de hal heeft u toegang tot twee grote slaapkamers. Beide slaapkamers hebben fraai uitzicht. De badkamer heeft een dubbele wastafel met spiegel, inloopdouche met glazen wand en regendouche. Het toilet vindt u in een aparte ruimte. Ook de toiletruimte is luxe afwerkt met tegels en inbouwspotjes. Op de begane grond vindt u de privé berging. Rondom het appartementencomplex is veel ruimte om uw auto te parkeren.

Bijzonderheden:

- Energielabel A, energiezuinige woning
- Nieuwe keuken en badkamer
- Luxe afwerking, instapklaar
- Lift aanwezig
- Balkon met vrij uitzicht, veel privacy
- Privé berging.























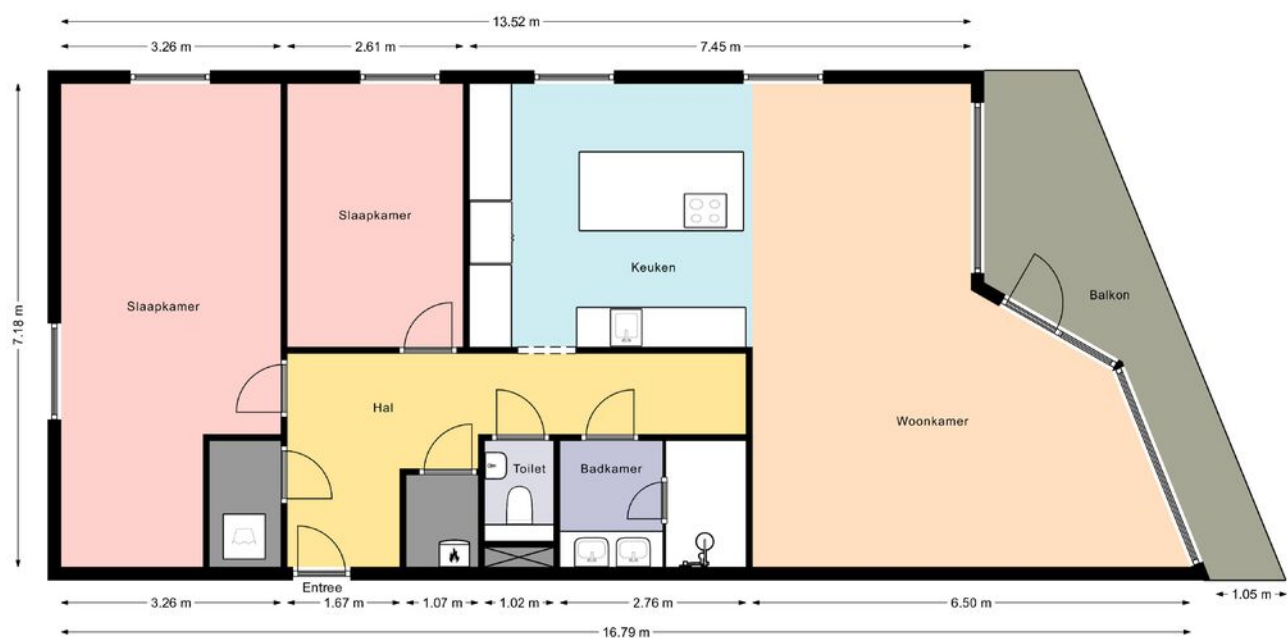








Plattegrond - 12e verdieping

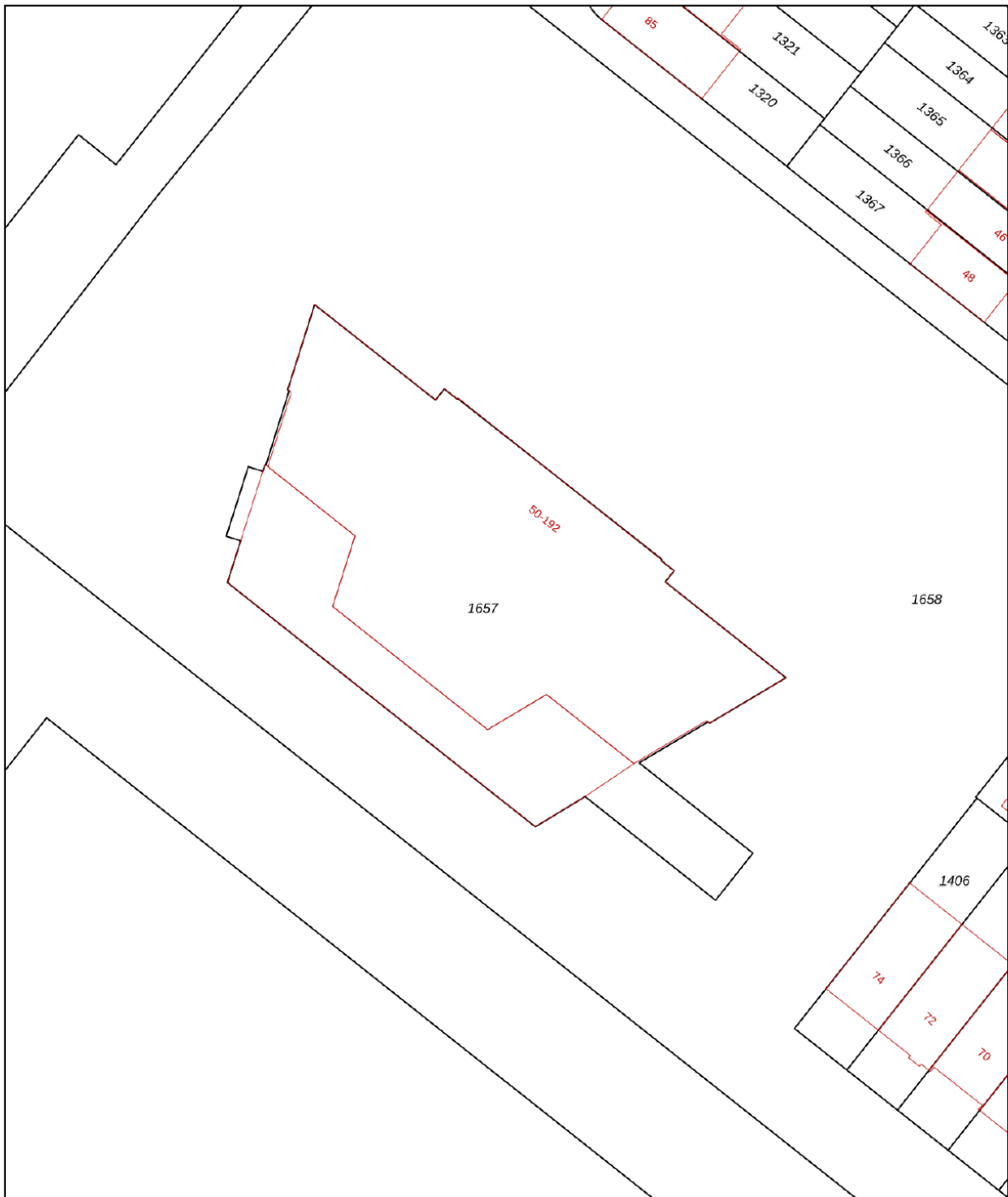



DE PLATTEGRONDEN ZIJN VOOR PROMOTIEDOELEINDEN EN TER INDICATIE.
AAN DE PLATTEGRONDEN KUNNEN GEEN RECHTEN WORDEN ONTLEEND.
MAKELAAR NIEUWE STIJL 2024

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: 123

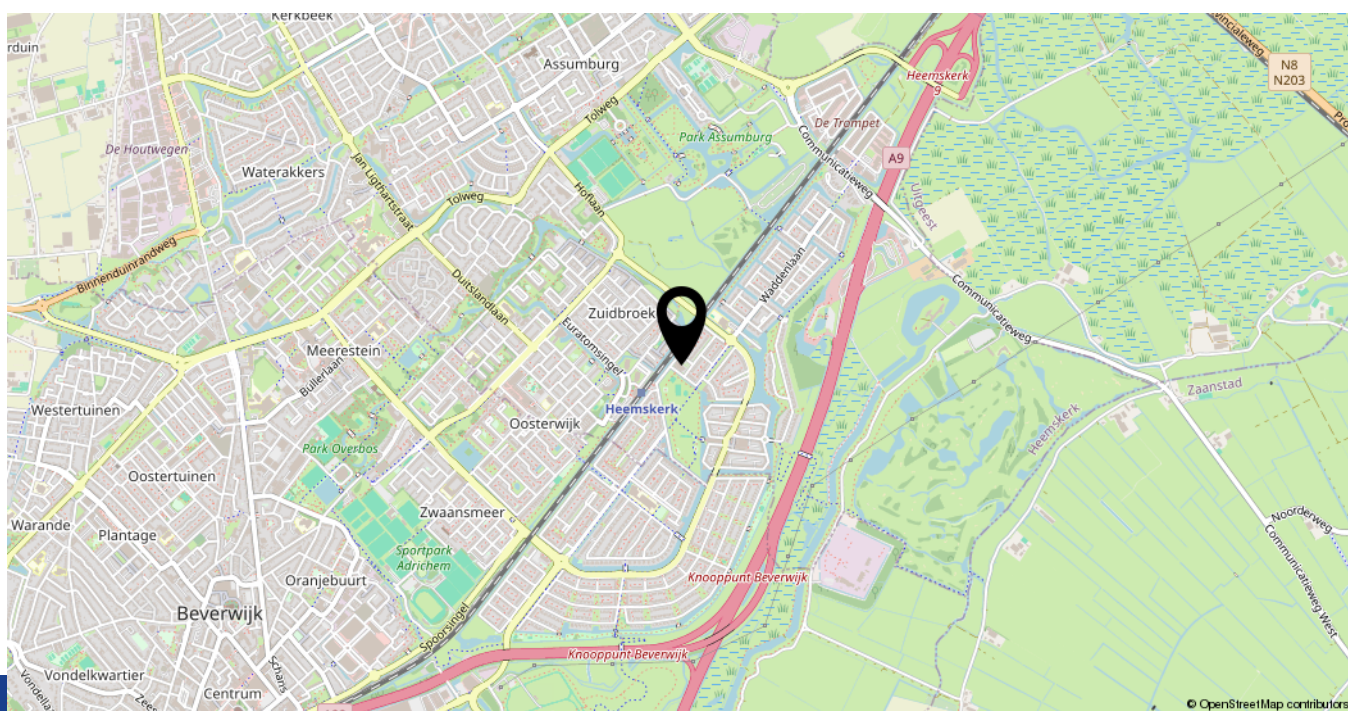
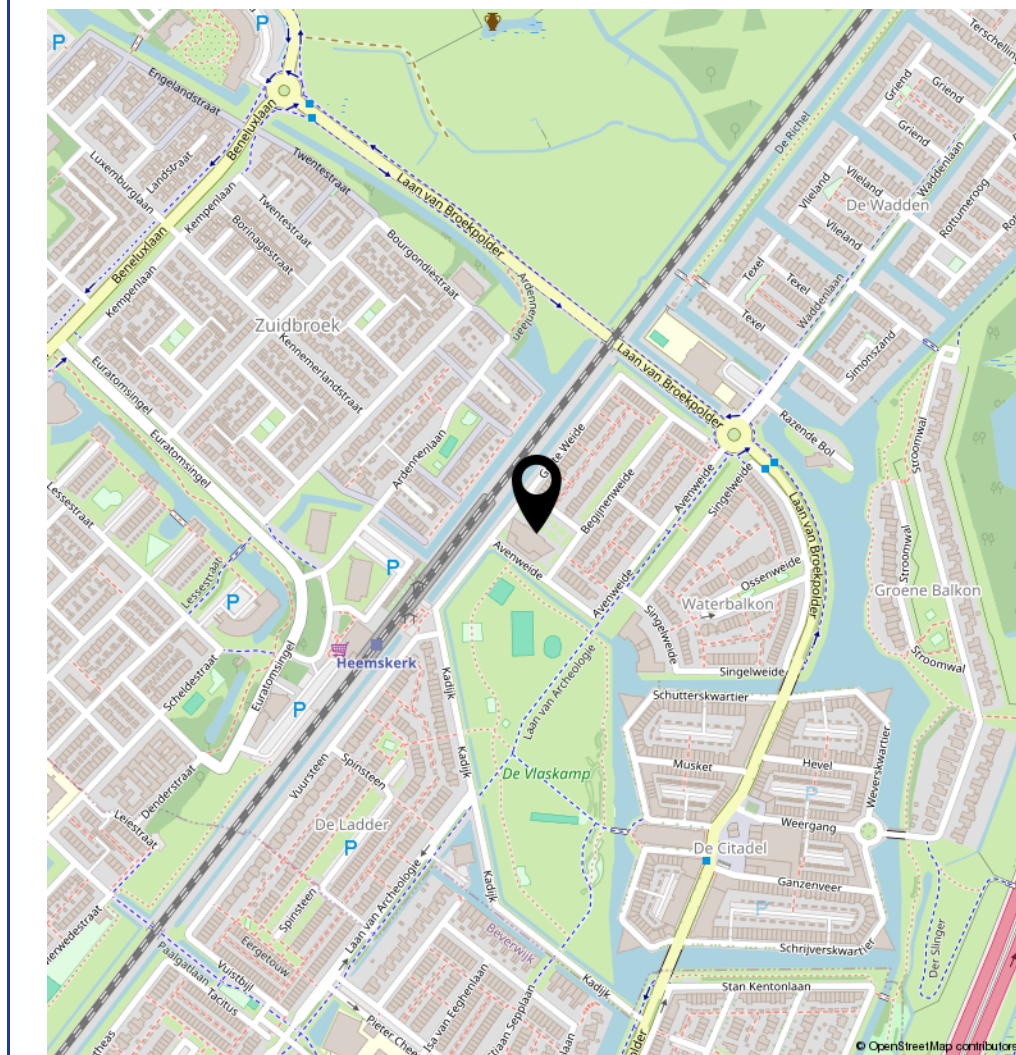


12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Heemskerk	
—	Huisnummer	Sectie F	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 1657	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 27 juli 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart



Heeft u interesse in **Begijnenweide 188?**

Neem contact op met ons kantoor!



Makelaar Nieuwe Stijl

Kerkweg 82
1961 JE Heemskerk

TEL. 0251-501735
makelaarnieuwestijl.nl
info@makelaarnieuwestijl.nl

MAKELAAR

NIEUWE STIJL

